



**DORPSGEMEENSCHAP  
HAVELTE**

Havelte, 7 juni 2020

Gemeenteraad van Westerveld  
Postbus 50  
7970 AB Havelte

**Onderwerp:** zienswijze op ontwerpbestemmingsplan “partiële herziening Meerkamp”  
zaaknummer 272101

Aantal bijlagen: 1 (brief woningbouwontwikkeling Meerkamp West dd 26 maart 2020 (gedateerd 20 maart 2020))

Geachte leden van de gemeenteraad,

De Dorpsgemeenschap Havelte en haar werkgroep Wonen, willen langs deze weg gebruik maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan “partiële herziening Meerkamp”.

Vooraf moet ons van het hart dat de wijze waarop rondom dit dossier wordt omgesprongen met de belangen van de inwoners van Havelte ons erg verontrust. De Dorpsgemeenschap en met name de werkgroep Wonen heeft meerdere keren bij uw college en uw ambtelijke apparaat aangegeven actief betrokken te willen worden bij deze ontwikkeling en heeft hierover meerdere keren toezeggingen gekregen dat deze betrokkenheid ook zou worden geactiveerd. Tot onze verbazing bleef het daar altijd bij. Ergo, op 26 maart jl hebben wij, samen met belangenorganisaties en verenigingen van Havelte, het college van Burgemeester en Wethouders nog een “brandbrief” (zie bijlage 1) gestuurd waarin wij onze ongerustheid over dit dossier overbrengen. Vervolgens constateren wij dat op 28 april, zonder dat wij hierover geïnformeerd waren, de partiële herziening Meerkamp op de agenda van de politieke avond Westerveld stond. U kunt onze “brandbrief” van 26 maart jl. dan ook als integraal onderdeel van onze zienswijze beschouwen, waarbij we daarnaast ook graag de vraag beantwoord willen zien waarom u ons als vertegenwoordigers van Havelte niet heeft betrokken.

Het onbebouwde deel van de Meerkamp is deels bestemd als “wonen – uit te werken”. Dit betekent dat er nu niet gebouwd kan worden maar dat er eerst nog een nader uitgewerkt plan moet komen. Met betrekking tot deze gronden is beroep ingediend. Op 18 december 2019 heeft de Raad van State einduitspraak gedaan. Daarbij is in niet mis te verstane bewoordingen duidelijk gemaakt dat de gemeente Westerveld de opdracht van de Raad van State (zoals in een tussenuitspraak verwoord) twee keer niet heeft uitgevoerd en één keer niet goed heeft uitgevoerd. De gemeenteraad moet nu een nieuw besluit nemen tot vaststelling van het bestemmingsplan “Havelte” met betrekking tot het gebied met de

bestemming "wonen - uit te werken", de milieuzone rondom een bedrijf en de geplande 2e ontsluiting. Hierdoor ligt de ontwikkeling van de Meerkamp nu al ettelijke jaren stil. Wij begrijpen deze handelwijze niet.

In de regels van het bestemmingsplan staat aangegeven dat het totaal aantal te bouwen woningen in het uitwerkingsplan niet meer mag bedragen dan 90. Dit is in het raadsvoorstel van 28 april jl. ook herhaald. Ons inziens hangt het aantal woningen af van de woningbouwtypologieën en de wijze waarop de wijk wordt ontworpen en verkaveld. Naar onze mening dient het uitbreidingsplan te passen bij de maat en schaal van Havelte. Om die reden zouden wij dan ook niet een enorm verdicht plan willen zien, maar dient de groen opgezette wijk de Meerkamp afgemaakt te worden met een vergelijkbare kwaliteit als de rest van de wijk. De diagonale doorsteek die het dorp verbindt met de Toegangspoort Holtingerveld is daarbij voor ons van groot belang. Groen, spelen en water dient ons inziens binnen het uit te werken wonen-gebied opgelost te worden (bij water kan het ook de begrenzing zijn). Het totale plan tezamen, opgesteld op basis van een nog door u op te stellen Programma van Eisen, bepaald de hoeveelheid uit te geven grond. Mede afhankelijk van het woningbouwprogramma dat fasegewijs door de markt wordt gevraagd, kan de Meerkamp ons inziens de komende jaren flexibel en hoogwaardig worden ontwikkeld. Ons uitgangspunt is hierin nog steeds dat wij uitgaan van circa 90 woningen, echter indien er een overtuigend plan wordt neergelegd, die expliciet de instemming van de Havelter bevolking krijgt, dan zou het mogelijk moeten zijn om dit aantal te verhogen. Wij vragen u om deze ruimte in het bestemmingsplan, onder voorwaarden, mogelijk te maken.

Beleidsmatig zou een verruiming van het aantal woningen boven de 90 als volgt kunnen worden onderbouwd:

De in december 2019 vastgestelde woonvisie geeft onder andere het volgende aan:  
*"De groei op termijn is onzeker. Maar moet je dan nu stil gaan zitten, om het risico te vermijden van leegstand op termijn? Daar kiezen we niet voor. We willen kansen pakken die er zijn om te voorkomen dat we onnodig achteruit gaan. De dynamiek die er nu is willen we bovendien benutten om een levenlang wonen in onze gemeente mogelijk te maken.*

*Onze ambitie is dan ook actief inzetten op het aantrekken van nieuwkomers. Zodat bijvoorbeeld gezinnen met jonge kinderen uit de regio, plaatsen als Zwolle of verder weg kiezen voor wonen in Westerveld."*

Daarbij is de woonvisie ten aanzien van een eerdere versie op een aantal punten aangepast. Zoals in het bijbehorende raadsvoorstel staat geschreven:

*"Het stuk heeft een meer ambitieus karakter zonder de realiteit tekort te doen. De focus ligt op kansen. Dat wil niet zeggen dat er grote nieuwbouwoontwikkelingen voorzien zijn. De bestaande capaciteit zoals Kalterbroeken en Meerkamp wordt behouden. De gronden in gemeentelijk eigendom (Kalterboeken en Vledder Noord) worden in ontwikkeling genomen.*

*Volgens het huidige grondbeleid worden geen nieuwe gronden verworven ten behoeve van woningbouw. Waar nodig zullen plannen bijgesteld moeten worden of waar nodig verhoogd of mogelijk verlaagd worden. Volgens de huidige regionale woonvisie van gemeenten De Wolden/Hoogeveen/Meppel/Westerveld kan Westerveld met ongeveer 400 woningen groeien. Dit is mede gebaseerd op*

*bevolkingsprognoses en huishoudensontwikkelingen. In de Regionale Woonvisie is de bestaande (harde) capaciteit verwerkt. Door het woningbouwprogramma te herijken, zullen er wellicht verschuivingen plaatsvinden. Indien dat aan de orde is, volgt uiteraard een voorstel aan de gemeenteraad want in dat geval zou betekenen dat er een nieuw bestemmingsplan moet komen."*

Tot slot heeft het CDA ten behoeve van de behandeling van de woonvisie in de gemeenteraad de volgende vraag gesteld, met daarbij uw antwoord:

9. Op pagina 21 gaat het over nieuwbouw. Zijn deze cijfers actueel en accuraat?

**Antwoord:**

De woningmarktverkenning waar deze cijfers uit komen, stamt uit 2016. Inmiddels is de woningmarkt (stevig) aangetrokken. Deze cijfers zijn dan ook niet meer actueel. Daarom is onder de tabel ook aangegeven dat het 'onwenselijk is de raming één-op-één door te vertalen naar de woningbouwprogrammering'. De uitkomsten geven een duidelijk beeld van de crisis op de woningmarkt van rond 2010-2014. De gemeente Westerveld heeft hier bovengemiddeld veel last van gehad. Het betekent ook dat de woningmarkt er relatief stevig aantrekt (zie figuur 3.1). Om deze reden blijft de gemeente ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen, los van deze raming. Inmiddels wordt regionaal een nieuwe raming uitgevoerd. Deze nieuwe raming valt hoogstwaarschijnlijk hoger uit voor Westerveld.

*Citaat uit Beantwoording technische vragen CDA-fractie over de woonvisie*

Zoals u zelf in het raadsvoorstel van 28 april jl. aangaf dient u nog een programma van eisen op te stellen voor het plangebied, daaruit concluderen wij dat u feitelijk de planontwikkeling ook nog nooit heeft kunnen toetsen aan een door uzelf vastgesteld kader. Wij verzoeken u dit kader, in de vorm van een programma van eisen voor de ontwikkeling van dit gebied, samen met ons én de ontwikkelaar op te stellen.

Tussen de camping en de nieuwe woonwijk zien wij vervolgens een stukje niemandsland ontstaan waarvan het de vraag is wie deze gaat onderhouden en er voor gaat zorgen dat dit sociaal veilig is. In het door ons gezamenlijk opgestelde Ruimtelijk Actieplan Havelte wordt deze groenstrook ingevuld met een looproute naar het Holtigerveld. Bij nader inzien, mede vanwege de sociale veiligheid, zien wij een kwalitatief hoogwaardige diagonale verbinding eerder aan de Havelter behoefte voldoen dan een uit de richting gelegen pad langs de camping. Dit deel naast de camping, maar ook het deel direct ten noorden van het uit te werken wonen-gebied kan ons inziens dan gebruikt worden om in te richten voor groencompensatie in het kader van de stikstofproblematiek. Daarbij verzoeken wij u om de daarvoor noodzakelijke bestemmingswijziging daarvoor op te nemen, opdat dit als compensatie kan worden gebruikt.

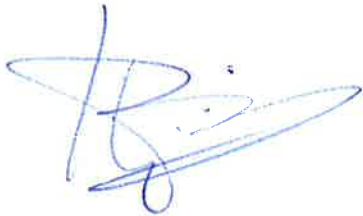
Samenvattend vragen wij u om u proactief op te stellen in de verdere ontwikkeling van de Meerkamp. Ons uitgangspunt is hierin nog steeds dat wij uitgaan van circa 90 woningen, echter indien er een overtuigend plan wordt neergelegd, die expliciet de instemming van de Havelter bevolking krijgt, dan zou het mogelijk moeten zijn om dit aantal te verhogen. Daarbij zien wij het daadwerkelijk aantal woningen als resultante van een kwalitatief hoogwaardig stedenbouwkundig plan passend bij Havelte en het overige deel van de Meerkamp en de verbinding tussen het dorp en de Toegangspoort. Tot slot verzoeken wij u en de ontwikkelaar om de Havelters, de Dorpsgemeenschap Havelte en meer in het bijzonder de Werkgroep Wonen, actief te betrekken bij de planvorming. Wij hebben de

uitbreiding van de Meerkamp nodig om een duurzame en toekomstbestendige samenleving in Havelte op te bouwen opdat wij onze voorzieningen kunnen behouden.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter Dorpsgemeenschap Havelte

Werkgroep Wonen Havelte  
(onderdeel Dorpsgemeenschap Havelte)



Rob van den Brink



Herman Lubbers

Correspondentie adres:  
Secretariaat Dorpsgemeenschap Havelte  
[info@dorpsgemeenschaphavelte.nl](mailto:info@dorpsgemeenschaphavelte.nl)  
Parkkamp 37 7971 AL HAVELTE  
Telefoon: 0653-899347



**DORPSGEMEENSCHAP  
HAVELTE**

**BIJLAGE 1 bij zienswijze op  
ontwerpbestemmingsplan "partiële  
herziening Meerkamp" zaaknummer 272101**

Havelte, 20 maart 2020

Gemeente Westerveld  
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 50  
7970 AB Havelte

**Onderwerp: woningbouwontwikkeling Meerkamp West**

*Deze brief hebben wij voorafgaand de coronacrisis opgesteld en is in die hoedanigheid door verschillende belangenorganisaties en verenigingen binnen Havelte onderschreven. Ons vermoeden is dat diverse andere Havelter partijen en (sport)verenigingen zich ook achter deze brief scharen, maar vinden het nu niet opportuun om daar actief mee te gaan werven. Met volledig begrip voor de huidige situatie rondom de coronacrisis, blijft onze boodschap aan uw College echter staan zoals verwoord in het vervolg van deze brief.*

Geacht College,

Met deze brief willen wij als gezamenlijke belangenorganisaties en verenigingen van Havelte onze grote zorg uiten over de voortgang van het woningbouwplan Meerkamp West. De ontwikkeling van dit terrein tot woongebied in aansluiting op de bestaande Meerkamp, is voor ons van cruciaal belang voor de toekomstige leefbaarheid in Havelte. Het is essentieel voor een duurzame ontwikkeling van het dorp en het behoud en versterken van onze voorzieningen, dat Meerkamp West op korte termijn wordt gerealiseerd.

Op enige afstand, doch met volle verbazing hebben wij uw werkwijze en procesgang rondom de tussenuitspraak d.d. 27 maart 2019 van de Raad van State inzake Meerkamp West gevolgd. De Raad van State is in haar definitieve uitspraak van 18 december 2019 duidelijk naar u als gemeente: u heeft de opdracht van de Raad van State zoals in de tussenuitspraak verwoord twee keer niet uitgevoerd en één keer niet goed uitgevoerd. Voor ons is deze handelwijze onbegrijpelijk.

Wij zien deze woningbouw ontwikkeling als één van de belangrijkste opgaven voor Havelte. Met het realiseren van deze woonwijk kunnen we zorgen voor woningen om starters in ons dorp te houden, voormalige Havelter inwoners/gezinnen de mogelijkheid te bieden naar het dorp terug te keren en doorstromers te faciliteren. Juist deze jonge mensen, nieuwe gezinnen en doorstromers zijn de noodzakelijke basis om een duurzame en toekomstbestendige samenleving in Havelte op te bouwen en te behouden. Zonder behoud en aanwas van "nieuw bloed" komen onze (sport)verenigingen en voorzieningen nog meer onder druk te staan. Ledenaantallen verminderen, vrijwilligers worden schaarser en voorzieningen zullen verdwijnen. Ons en ook uw belang is dat wij onze (sport)verenigingen, winkels, buurthuis, zorgaanbod en school voor nu en in de toekomst behouden.



**DORPSGEMEENSCHAP  
HAVELTE**

Havelte, 20 maart 2020

Om die reden zijn wij als gezamenlijke belangenorganisaties en verenigingen in Havelte van mening dat een proactieve opstelling van de gemeente aan de orde is, om te komen tot een oplossing in deze kwestie. U zult het met ons eens zijn, dat wij als bewoners van Havelte resultaten mogen verwachten van uw college op dit dossier. Wij ontvangen graag uw plan van aanpak om te komen tot het gewenste resultaat, waarbij we het aanbod doen om daarbij gebruik te maken van de kennis en expertise die wij als Havelte in huis hebben op dit beleidsterrein. Wij verwachten graag op korte termijn uw reactie op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Dorpsgemeenschap Havelte  
Afschrift aan: [griffie@gemeentewesterveld.nl](mailto:griffie@gemeentewesterveld.nl)

Huib de Wit

**Secretariaat Dorpsgemeenschap Havelte**  
**[info@dorpsgemeenschaphavelte.nl](mailto:info@dorpsgemeenschaphavelte.nl)**

Correspondentie adres: Parkkamp 37 7971 AL HAVELTE  
Telefoon: 0653-899347

Steunbetuigingen aan brief m.b.t. woningbouw Havelte.

- Werkgroep Wonen
- SV Dynamiek (aanwezig bijeenkomst 4 februari 2020)
- Historische vereniging (aanwezig bijeenkomst 4 februari 2020)
- Welzijn Mensen Werk (aanwezig bijeenkomst 4 februari 2020)
- Feestcommissie (Havelter Volksfeest) (aanwezig bijeenkomst 4 februari 2020)
- Havelter Tennisclub (aanwezig bijeenkomst 4 februari 2020)
- Havelter Ondernemers Club (HOC)
- Stichting Survival Havelte
- Biljartvereniging de Veldkei
- Huisartsenpraktijk Havelte
- Yogastudio Drenthe
- Mevr. M. Kroeze
- Afdeling Havelte van de Vrouwen van Nu
- AED-netwerk Havelte
- Hengelsportvereniging HENO
- B&B OpdeParkkamp